Legende

Linien und Beschriftung

- Baueingabeperimeter
- Terrain Koten Bestand / Projekt (417.00 / 417.00)
- Höhenlinien projektiert
- Geschosslinie
- Gewässerabstand ALT bis April 2023
- Gewässerabstand NEU von April 2023
- Fahrspur Feuerwehr
- Fahrspur LKW
- Knotensichtwinkel

Bauwerk

- Mauern Stampfbeton oder Sandstein mit und ohne Absturzsicherung
- Ortbetonmauer Ausführung bauseits
- Hydrant geplant
- Handlauf
- Sicherheitsgeländer Absturzsicherung

Harrflächen

- Farbasphalt-Belag mit Buntkieseinmischung/ mit Oberflächenbehandlung im Kleweg-Verfahren
- Chaussierung mit Sand-abstreuung gem. SN 640 075
- Ortbeton
- Flussbetonbelag befestigt
- Fassadenschutzstreifen Rundkies
- Betonplattenbelag befahrbar 28t (Entsorgung und FW)
- Betonplattenbelag befahrbar 28t Fugen mit Splitt verfüllt
- Rasensteggplatten begrünt
- Schotterrasen befahrbar 28 t UFA-Schotterrasen

Grünflächen

- artenreiche Blumenwiese z.B. UFA-Wildblumenwiese Original CH-I-G
- Stauden- und Gräserbepflanzung
- Heckenkissen mit einheimischen Sträuchern
- Ruderalvegetation kiesig mit Ansaat
- Blumenrasen
- Wechselflorrabatte

Werkleitungen

- SS Schlammsammler, Ölabscheider, Einlaufschacht
- WA Wasseranschluss Umgebung Gartenhahn an Fassade oder im Technikschacht (Lage approximativ)
- Entwässerungsrinne
- E Stromanschluss Umgebung an Fassade oder im Technikschacht (Lage approximativ)
- S Steuerung Wasseranschluss
- Reinigungsstutzen zu Ölabscheider

Ausstattung

- mobile Sitzelemente, z.B. BURRI Vivendi Sessel o.Ä.
- Tischgruppe und Bank Lieferant: Burri AG, Typ Landi o.Ä.
- Kandelaber Bestand / / Projekt (Lage approximativ)
- Pollerleuchte und Einbauleuchte
- Veloparkplatz mit Anlehnbügel
- Sonnenschirm (Winter demontiert) Lieferant: Glatz, DM 3.0/8.0 m
- Brunnen mi Frischwasserzuleitung
- Pergola mit Lamellendach
- Unterflurcontainer 5 m3
- Informationsstele
- Fahnenmast aus Bestand neu versetzt, H: 6.00m

Gehölze

- Uferbestockung / Wildhecke Bestand
- Mitarbeiteraussenbereich Solitärbäume ein- und mehrstämmig
  - Ainus incana
  - Kopfweiden Salix alba Salix purpurea
- Baum Rhodung mehr-/einstämmig
- **Obsthain** (Kernobst) Solitärbäume Nieder-, Halb- und Hochstämme z.B.
  - Malus tragend
  - Pyrus tragend
  - Sambucus nigra (Mehrstämmer)
  - Morus alba (Maulbeerbaum)
  - Cydonia oblonga (Quitte)

Demenzgarten

Solitär- und Blütensträucher
- Amelanchier ovalis

Blüten- und Wildheckensträucher
- Syringa vulgaris 'Sorte'
- Viburnum lantana
- Viburnum opulus 'Roseum'
- Rosa div. Sorten

Kletterpflanzen
- Clematis montana rubens

Wiese und Rampenverlauf

Solitärbäume mehrstämmig
- Sorbus aria (So ar)
- Sorbus aucuparia (So au)
- Pyrus salicifolia (Py sa)

Solitär- und Blütensträucher
- Sambucus nigra
- Syringa vulgaris 'Sorte'
- Viburnum lantana
- Viburnum opulus 'Roseum'

Kletterpflanzen
- Parthenocissus an Wände und Mauern

Piazza

Solitärbäume Hochstamm
- Quercus palustris
- Liquidambar styraciflua (Li st)
- Eriolobus trilobatus (Er tr)

Solitärbäume mehrstämmig
- Prunus padus (Pr pa)
- Sorbus aucuparia (So au)

Solitär- und Blütensträucher
- Amelanchier ovalis (Am ov)

Blütensträucher
- Hedera helix 'Arborescens'
- Hydrangea 'Annabelle'
- Osmanthus x burkwoodii
- Viburnum tinus

Kleinsträucher in Gruppen

Innenhof

Solitärbäume mehrstämmig
- Cornus kousa
- Cornus chinensis "Milky Way"
- Cornus florida

Grenzabstand im Nachbarrecht Kt. Zürich:
- Hecken (nicht näher als Hälfte der Höhe) H:1.20 m Grenzabstand: 0.60 m
- Kategorie: C4, Sträucher mit Wuchshöhe 2.00-5.00 m Höhe Grenzabstand: 1.00-2.50 m
- Kategorie: C3, Kleine Zierbäume mit Wuchshöhe 4.00-8.00 m Höhe Grenzabstand: 2.00-4.00 m
- Kategorie: B, Hochstämmige Obstbäume mit Wuchshöhe 10-15 m Höhe Grenzabstand: mind. 4.00m
- Kategorie: A, Hochstämmige Bäume ohne Obst Grenzabstand: 8 m

Index	Änderungen	Datum	Gez.	Gepr.
B	Entfernung Treppenanlagen, Ergänzung Gartenmauern und Zäune	14.11.2025	LH	PAS
C	Wegführung und Natursteinmauern im Demenzgarten	19.12.2025	LH	PAS
D	Definition Containerstellplatz und Gartenmauern	12.03.2026	LH	PAS
E	Definition Mauern	19.05.2026	LH	PAS

Grundlage, Herkunft / Bezugsort	Datum Dokument	Eingang / Erhebung
- Amtliche Vermessung, GIS Zürich	15.02.2024	15.02.2024
- Werkleitungen, Wasser und Gas, GIS Zürich	16.04.2024	16.04.2024
- Sanierung Grenzbach	18.04.2024	18.04.2024
- PZ, Untergeschoss 01, Nusus	13.03.2025	13.03.2025
- PZ, Erdgeschoss 00, Nusus	13.03.2025	13.03.2025
- PZ, Obergeschoss 01, Nusus	13.03.2025	13.03.2025
- AW, Erdgeschoss 00, Nusus	19.06.2025	19.06.2025
- AW, Obergeschoss 01, Nusus	13.03.2025	13.03.2025
-..	.	.

SKK Landschaftsarchitekten AG - Lindenplatz 5 - CH-5430 Wettingen - Tel. 056 437 30 20 - admin@skk.ch - www.skk.ch

SKK Landschaftsarchitekten

RISA Liegenschaften AG

Ersatzneubau Alterszentrum im Wisli, Richterswil

Ausführung

Situation Umgebung 1:150

Bearbeitet 17.06.2025/PAS	Gezeichnet 17.06.2025/LH	Geprüft 17.06.2025/PAS
Plan-Nr. 3360-51-101E	Format 90 x 105	Revidiert 19.05.2026/LH

Bezugsrahmen ☐ LV1903 ☒ LV1995 ☐ kein

© SKK Landschaftsarchitekten AG