

# **JAHRESBERICHT 2024**

Für den Zeitraum vom 01.01.2024 - 31.12.2024

RISA Wisli AG  
Im Wisli 20  
8805 Richterswil



von links nach rechts:

Dr. Med. Peter Zäch, Reto Casutt, Melanie Züger (VR Präsidentin), Hans-Peter Gerber, Francisca Boenders, Erwin Ruthishauser»



# **INHALT**

## **Jahresrechnung**

Vorwort

Bilanz per 31.12.2024

Erfolgsrechnung 01.01.2024 - 31.12.2024

Geldflussrechnung

Eigenkapitalnachweis

Anhang zur Jahresrechnung

Bericht der Revisionsstelle

2024 in Zahlen

Das Jahr 2024 war wieder ein tolles, intensives Jahr. Wir sind mit den erreichten Zahlen zufrieden. Die Belegung im Wisli am See war konstant hoch und die RAI-Einstufungen im Haupthaus erreichten ein hohes Niveau. In der Wohngruppe Drei Eichen gestaltete sich die Zimmerbelegung leicht komplexer, doch auch in der Wohngruppe konnten wir dank höheren RAI-Einstufungen ein gutes Resultat erzielen.

Der Geschäftsabschluss wurde wie jedes Jahr seit der Gründung der Aktiengesellschaft nach Swiss GAAP FER 21 für gemeinnützige Organisationen erstellt. Die flüssigen Mittel betragen per 31.12.2024 rund CHF 1'820'460.00, zusätzlich wurden CHF 1'500'000.00 in Festgelder investiert, welche CHF 3'838.00 Finanzertrag generierten. Somit stieg das Total an flüssigen und an kurzfristig zur Verfügung bleibenden Mitteln auf CHF 3'320'460.00.

Auf der Aufwand-Seite, konnten wir uns auf das Wesentliche konzentrieren. Wir hielten die Personalkosten in einem vernünftigen Rahmen ohne an Qualität unserer Leistungen einzubüssen. Ein spezielles Dankeschön von Verwaltungsrat und Geschäftsführung gebührt unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter für ihren ausserordentlichen Einsatz. In Zeiten von chronischem Personalmangel quer durch alle Bereiche, haben sie wiederholt bewiesen, wie sehr ihnen ihr Engagement zu Gunsten unseren Bewohnenden am Herzen liegt. Wir sind stolz auf unser Team und freuen uns über die tolle Zusammenarbeit.

Die übrigen Aufwände blieben dank einem haushälterischen Kostenmanagement unterhalb des Budgets und Investitionen wurden strikt evaluiert bevor sie getätigt wurden. Dies führte zu einem erfreulichen Betriebsgewinn von CHF 471'546.37, welches im Vortrag aufgenommen wird. Angesichts der hohen Investitionen, welche auch der Betrieb im Ersatz-Neubau tätigen muss, sind die gute finanzielle Resultate der letzten Jahre sehr willkommen. Das Jahr 2024 wurde geprägt von einer intensiven Zusammenarbeit in Baukommissionen und Arbeitsgruppen, für die Planung und Gestaltung des Ersatzneubaus. Ein grosser Dank gebührt allen Teilnehmenden dieser Gruppen aus RISA Wisli AG, aus Liegenschaften AG und dem Totalunternehmen Marti AG, für die angenehme, konstruktive und motivierende Kooperation.

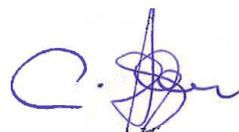
Wir möchten auch unseren freiwilligen Helferinnen und Helfer sowie unseren Zivildienstleistenden von Herzen danken. Wir schätzen ihre Unterstützung sehr und sind froh, auf sie zählen zu können.

Die Arbeiten für den Ersatzneubau sind in vollem Gang und wir alle freuen uns sehr auf das neue, schöne und gut durchdachte Zentrum. Wir blicken positiv in die Zukunft und setzen uns stolz für die Lebensqualität der älteren und alternden Generationen in Richterswil ein.

Herzlich,



Melanie Züger  
Verwaltungsratspräsidentin



Cristina Regazzi  
Geschäftsführerin



## BILANZ PER

in CHF

Anhang **31.12.2024** in % **31.12.2023** in %

### AKTIVEN

Flüssige Mittel	1	1'820'460.65	39.7%	2'651'245.99	63.5%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen					
gegenüber Dritten		733'107.90	16.0%	787'495.20	18.9%
gegenüber Beteiligten		147'860.80	3.2%	258'613.25	6.2%
Delkredere		-12'300.00	-0.3%	-12'500.00	-0.3%
Übrige kurzfristige Forderungen		16'901.02	0.4%	49'433.58	1.2%
Vorräte		32'938.18	0.7%	35'899.77	0.9%
Aktive Rechnungsabgrenzungen	2	32'867.16	0.7%	152'056.50	3.6%
<b>Umlaufvermögen</b>		<b>2'771'835.71</b>	<b>60.4%</b>	<b>3'922'244.29</b>	<b>93.9%</b>
Finanzanlagen		1'500'000.00	32.7%	0.00	
Sachanlagen					
Mobile Sachanlagen		317'779.36	6.9%	255'442.01	6.1%
<b>Anlagevermögen</b>	3	<b>1'817'779.36</b>	<b>39.6%</b>	<b>255'442.01</b>	<b>6.1%</b>
<b>Total Aktiven</b>		<b>4'589'615.07</b>	<b>100.0%</b>	<b>4'177'686.30</b>	<b>100.0%</b>

### PASSIVEN

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen					
gegenüber Dritten		84'504.63	1.8%	81'970.41	2.0%
gegenüber Beteiligten und Nahestehenden		13'106.35	0.3%	9'989.05	0.2%
gegenüber Organen		0.00		0.00	
Anzahlungen von Heimbewohnenden		363'697.41	7.9%	384'000.00	9.2%
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		111'564.68	2.4%	107'009.30	2.6%
Passive Rechnungsabgrenzungen	4	152'684.74	3.3%	202'206.65	4.8%
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>		<b>725'557.81</b>	<b>15.8%</b>	<b>785'175.41</b>	<b>18.8%</b>
<b>Fondskapital zweckgebunden</b>		<b>134'411.35</b>	<b>2.9%</b>	<b>134'411.35</b>	<b>3.2%</b>
Aktienkapital		2'000'000.00	43.6%	2'000'000.00	47.9%
Gesetzliche Gewinnreserve		400'000.00	8.7%	400'000.00	9.6%
Freies Fondskapital		13'460.70	0.3%	13'460.70	0.3%
Neubewertungsreserve		181'346.09	4.0%	181'346.09	4.3%
Ergebnisvortrag		663'292.75	14.5%	45'015.93	1.1%
Jahresergebnis		471'546.37	10.3%	618'276.82	14.8%
<b>Organisationskapital</b>		<b>3'729'645.91</b>	<b>81.3%</b>	<b>3'258'099.54</b>	<b>78.0%</b>
<b>Total Passiven</b>		<b>4'589'615.07</b>	<b>100.0%</b>	<b>4'177'686.30</b>	<b>100.0%</b>



## Betriebsrechnung

in CHF

Anhang

2024

2023

Pensionstaxen		3'440'169.00	3'386'233.00
Betreuungstaxen		1'326'020.00	1'284'660.00
Pflegestaxen KVG	5	3'868'659.05	3'933'515.35
Ertragsminderungen aus Leistungen an Bewohner		199.60	-5'502.05
Medizinische Nebenleistungen		25'969.50	27'312.15
Übrige Leistungen für Heimbewohner		63'383.60	72'268.10
Leistungen an Personal und Dritte		121'901.34	97'256.10
Mietzins ertrag		9'190.00	8'396.00
<b>Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen</b>		<b>8'855'492.09</b>	<b>8'804'138.65</b>
<b>Betriebsertrag</b>		<b>8'855'492.09</b>	<b>8'804'138.65</b>
Lohn Pflege		-3'105'961.97	-3'079'504.02
Lohn andere Fachbereiche		-161'924.21	-144'134.78
Lohn Leitung und Verwaltung		-540'373.47	-556'075.51
Lohn Ökonomie und Hausdienst		-1'279'605.46	-1'300'051.40
Lohn Technische Dienste		-194'927.69	-179'746.08
Sozialleistungen		-1'100'299.83	-999'833.90
Honorare für Leistungen Dritter		-7'174.35	-330.00
Personalnebenaufwand		-102'225.56	-83'413.60
<b>Personalaufwand</b>		<b>-6'492'492.54</b>	<b>-6'343'089.29</b>
Medizinischer Bedarf		-54'891.27	-43'766.08
Lebensmittel und Getränke		-403'229.43	-396'553.83
Haushalt		-145'669.54	-153'408.33
Unterhalt und Reparaturen		-84'178.20	-99'520.65
Aufwand für Anlagenutzung		-33'989.56	-67'191.02
Mietzins		-823'157.10	-783'410.50
Energie und Wasser		-5'620.70	-4'241.95
Büro und Verwaltung		-223'459.69	-267'548.17
Übriger bewohnerbezogener Aufwand		-18'117.35	-17'529.35
Übriger Sachaufwand		-50'041.43	-55'046.01
<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>		<b>-1'842'354.27</b>	<b>-1'888'215.89</b>
<b>Abschreibungen auf Positionen des Anlagevermögens</b>		<b>-53'392.00</b>	<b>-40'535.00</b>
<b>Betriebsergebnis (EBIT)</b>		<b>467'253.28</b>	<b>532'298.47</b>
Finanzertrag		3'838.00	0.00
Finanzaufwand		-62.51	0.00
<b>Finanzergebnis</b>		<b>3'775.49</b>	<b>0.00</b>
<b>Ordentliches Ergebnis (EBT)</b>		<b>471'028.77</b>	<b>532'298.47</b>
ausserordentlicher, einmaliger und periodenfremder Ertrag	6	517.60	81'787.50
Spenden von Privaten		0.00	4'190.85
<b>ausserordentliches, einmaliges, periodenfremdes Ergebnis</b>		<b>517.60</b>	<b>85'978.35</b>
<b>Jahresergebnis</b>		<b>471'546.37</b>	<b>618'276.82</b>



## Geldflussrechnung

in CHF

	2024	2023
Jahresergebnis (vor Zuweisungen an Eigenkapital)	471'546.37	618'276.82
Abschreibungen auf Sachanlagen	53'392.00	40'535.00
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	165'139.75	-62'844.15
Veränderung Delkredere	-200.00	5'500.00
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen	32'532.56	-13'354.31
Veränderung Vorräte	2'961.59	-6'027.85
Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzungen	119'189.34	-113'950.32
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	5'651.52	21'027.82
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-15'747.21	106'968.55
Veränderung Passive Rechnungsabgrenzungen	-49'521.91	-1'851.78
<b>Geldfluss aus Geschäftstätigkeit</b>	<b>784'944.01</b>	<b>594'279.78</b>
Investitionen in Sachanlagen	-115'729.35	-92'564.00
Investitionen in Finanzanlagen	-1'500'000.00	0.00
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-1'615'729.35</b>	<b>-92'564.00</b>
Veränderung übrige langfristige Verbindlichkeiten	0.00	-574.45
Veränderung Fondskapital	0.00	0.00
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>0.00</b>	<b>-574.45</b>
<b>Veränderung flüssige Mittel</b>	<b>-830'785.34</b>	<b>501'141.33</b>
<b>Nachweis Veränderung Flüssige Mittel</b>		
Flüssige Mittel am 01.01.	2'651'245.99	2'150'104.66
Veränderung Flüssige Mittel	-830'785.34	501'141.33
Flüssige Mittel am 31.12.	1'820'460.65	2'651'245.99



## Rechnung über die Veränderung des Fonds- und Organisationskapitals

in CHF

per 31.12.2024	Anfangsbestand per 01.01.2024	Zuweisung	Verwendung	Total Veränderung	Endbestand per 31.12.2024
<b>Fondskapital zweckgebunden</b>					
- Fonds Gattiker-Amsler	134'411.35	-	-	-	134'411.35
<b>Total Fondskapital zweckgebunden</b>	<b>134'411.35</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>134'411.35</b>
<b>Organisationskapital</b>					
- Betriebskapital	2'000'000.00	-	-	-	2'000'000.00
- Gesetzliche Gewinnreserve	400'000.00	-	-	-	400'000.00
- Freie Fondskapitalien	13'460.70	-	-	-	13'460.70
- Neubewertungsreserve	181'346.09	-	-	-	181'346.09
- Ergebnisvortrag	45'015.93	618'276.82	-	618'276.82	663'292.75
- Jahresergebnis	618'276.82	471'546.37	618'276.82	-146'730.45	471'546.37
<b>Total Organisationskapital</b>	<b>3'258'099.54</b>	<b>1'089'823.19</b>	<b>618'276.82</b>	<b>471'546.37</b>	<b>3'729'645.91</b>

per 31.12.2023	Anfangsbestand per 01.01.2023	Zuweisung	Verwendung	Total Veränderung	Endbestand per 31.12.2023
<b>Fondskapital zweckgebunden</b>					
- Fonds Gattiker-Amsler	134'411.35	-	-	-	134'411.35
<b>Total Fondskapital zweckgebunden</b>	<b>134'411.35</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>134'411.35</b>
<b>Organisationskapital</b>					
- Betriebskapital	2'000'000.00	-	-	-	2'000'000.00
- Gesetzliche Gewinnreserve	-	400'000.00	-	400'000.00	400'000.00
- Freie Fondskapitalien	13'460.70	-	-	-	13'460.70
- Neubewertungsreserve	181'346.09	-	-	-	181'346.09
- Ergebnisvortrag	-	45'015.93	-	45'015.93	45'015.93
- Jahresergebnis	445'015.93	618'276.82	445'015.93	173'260.89	618'276.82
<b>Total Organisationskapital</b>	<b>2'639'822.72</b>	<b>1'063'292.75</b>	<b>445'015.93</b>	<b>618'276.82</b>	<b>3'258'099.54</b>



## Anhang zur Jahresrechnung

in CHF

31.12.2024

31.12.2023

### A GRUNDLAGEN

#### Allgemeine Grundsätze der Rechnungslegung

Die vorliegende Jahresrechnung wurde nach den Schweizerischen Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP FER erstellt (Einhaltung des Rahmenkonzepts, der Kern-FER und insbesondere Swiss GAAP FER 21). Sie vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage nach dem Grundsatz der «true and fair view». Die Jahresrechnung entspricht dem schweizerischen Gesetz, insbesondere den Artikeln über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962). Zur Leistungsfähigkeit der Organisation wird auf die ausführlichen Informationen im publizierten Geschäftsbericht verwiesen.

#### Nahestehende Organisationen / Personen / Institutionen

Die RISA Wisli AG übt bei keinen anderen Organisationen einen beherrschenden Einfluss aus und wird auch von keiner anderen Organisation beherrscht. Sie ist zu 100% im Besitz der Gemeinde Richterswil.

Zu den nahestehenden Personen zählen die Gemeinde Richterswil als Eigentümerin, die RISA Liegenschaften AG, die Mitglieder des Verwaltungsrats, die Heimleitung sowie die Revisionsstelle. Transaktionen mit nahestehenden Personen werden zu Marktkonditionen abgewickelt.

#### Geldflussrechnung

Der Fonds Flüssige Mittel bildet die Grundlage für den Ausweis der Geldflussrechnung. Der Geldfluss aus Betriebstätigkeit wird mit Hilfe der indirekten Methode ermittelt.

### B BEWERTUNGSGRUNDSÄTZE

#### Flüssige Mittel

Flüssige Mittel sind Kassenbestände, Post- und Bankguthaben. Die Bilanzierung erfolgt zu Nominalwerten.

#### Forderungen und Aktive Rechnungsabgrenzungen

Die Forderungen und aktiven Rechnungsabgrenzungen werden zu Nominalwerten ausgewiesen abzüglich betriebswirtschaftlich notwendiger Wertberichtigungen (Delkrederere).

#### Vorräte

Die Warenvorräte sind zu Anschaffungskosten bewertet.

#### Sachanlagen

Die Sachanlagen sind zu Anschaffungswerten abzüglich planmässiger Abschreibungen bilanziert. Die Abschreibung erfolgt linear und direkt über die geschätzte Nutzungsdauer.

Es gelten folgende Aktivierungsgrenzen und Abschreibungssätze:

	Aktivierungsgrenze	Abschreibungen in %
Immobilien	50'000.00	3.33 - 5.00
Mobilien	5'000.00	10.00
Immaterielle Anlagen, Fahrzeuge und EDV	5'000.00	25.00

#### Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind zum Nominalwert erfasst.



## Anhang zur Jahresrechnung

in CHF

31.12.2024

31.12.2023

### C Erläuterungen zu Bilanz und Betriebsrechnung

#### 1 Flüssige Mittel

Kassen	5'707.25	5'215.65
Bank- und Postfinance-Konten	1'814'753.40	2'646'030.34
<b>Total</b>	<b>1'820'460.65</b>	<b>2'651'245.99</b>

#### 2 Aktive Rechnungsabgrenzungen

Lizenzen und Abonnemente, Wartungs-/Serviceverträge	23'378.76	20'659.20
Versicherungsleistungen	9'488.40	131'397.30
<b>Total</b>	<b>32'867.16</b>	<b>152'056.50</b>

#### 3 Finanzanlagen per 31.12.2024

Festgeldanlage (09.12.2024 - 07.03.2025)	Zinssatz 0.43%	1'500'000.00	0.00
--	-------------------	--------------	------

#### Sachanlagenpiegel per 31.12.2024

Anschaffungs- / Herstellkosten	Mobile Sachanlagen	Total
<i>Stand 01.01.2024</i>	621'305.13	621'305.13
Zugänge	115'729.35	115'729.35
Abgänge	-15'200.00	-15'200.00
<b>Stand 31.12.2023</b>	<b>721'834.48</b>	<b>721'834.48</b>
<b>Kumulierte Wertberichtigungen</b>		
<i>Stand 01.01.2023</i>	365'863.12	365'863.12
Planmässige Abschreibungen	53'392.00	53'392.00
Abgänge	-15'200.00	-15'200.00
<b>Stand 31.12.2023</b>	<b>404'055.12</b>	<b>404'055.12</b>
<b>Nettobuchwerte per 31.12.2023</b>	<b>317'779.36</b>	<b>317'779.36</b>

#### Sachanlagenpiegel per 31.12.2023

Anschaffungs- / Herstellkosten	Mobile Sachanlagen	Total
<i>Stand 01.01.2023</i>	528'741.13	528'741.13
Zugänge	92'564.00	92'564.00
<b>Stand 31.12.2023</b>	<b>621'305.13</b>	<b>621'305.13</b>
<b>Kumulierte Wertberichtigungen</b>		
<i>Stand 01.01.2023</i>	325'328.12	325'328.12
Planmässige Abschreibungen	40'535.00	40'535.00
<b>Stand 31.12.2023</b>	<b>365'863.12</b>	<b>365'863.12</b>
<b>Nettobuchwerte per 31.12.2023</b>	<b>255'442.01</b>	<b>255'442.01</b>



## Anhang zur Jahresrechnung

in CHF

31.12.2024

31.12.2023

### 4 Passive Rechnungsabgrenzungen

Geschäftsbericht und Revision	18'000.00	19'500.00
Überzeit- und Ferienguthaben	97'278.95	127'797.19
Inkonvenienzzulagen Dezember	0.00	17'524.75
Einmalprämien	0.00	7'500.00
Sozialversicherungen auf Abgrenzungen	19'455.79	29'064.39
Nebenkostenabrechnung Wisli AG	17'150.00	0.00
übrige passive Rechnungsabgrenzungen	800.00	820.00
<b>Total</b>	<b>152'684.74</b>	<b>202'206.33</b>

### 5 Pflögetaxen KVG

von Versicherern	1'264'752.00	1'242'556.80
von Bewohnern	539'835.10	547'147.00
von öffentlicher Hand	2'064'071.95	2'143'811.55
<b>Total Pflögetaxen</b>	<b>3'868'659.05</b>	<b>3'933'515.35</b>

### 6 Ausserordentlicher, einmaliger und periodenfremder Ertrag

Entschädigungen Impfen 4. Quartal 2023	517.60	0.00
Guthaben Vorjahre aus Mietvertrag	0.00	81'787.50
<b>Total</b>	<b>517.60</b>	<b>81'787.50</b>



## Anhang zur Jahresrechnung

in CHF

31.12.2024

31.12.2023

### D WEITERE ANGABEN

#### Name und Sitz der Gesellschaft

RISA Wisli AG, Im Wisli 20, 8805 Richterswil

#### Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

71

79

#### Entschädigungen an Mitglieder des Verwaltungsrats

Verwaltungsrat

70'329.25

50'628.75

#### Entschädigungen an Mitglieder der Geschäftsleitung

Da nur eine Person mit der Geschäftsleitung betraut ist, wird gemäss FER 21/45 auf die Offenlegung deren Vergütung verzichtet.

#### Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

84'600.55

89'743.75

Pensionskasse BVK (Überbrückungszuschüsse)

0.00

3'327.45

Deckungsgrad BVK

109.3%

102.9%

Überdeckung / Unterdeckung

9.3%

2.9%

Daraus ergibt sich aktuell keine Verpflichtung zur Bildung einer Rückstellung betreffend zukünftiger Sanierung der Pensionskasse.

#### Unentgeltliche Leistungen

Die Freiwilligenarbeit wird nicht in Franken ausgedrückt, im Leistungsbericht jedoch quantifiziert.

#### Administrativer und Fundraising Aufwand

Der administrative Aufwand beläuft sich vor Umlagen auf 904'607.25. Die Kostenstelle 030 diente dabei als Grundlage.

Personalaufwand

687'122.77

673'122.90

Reise- und Repräsentationsaufwand

3'062.00

322.50

Unterhaltskosten

10'540.16

16'296.39

Sachaufwand

203'882.32

187'665.91

**Total Administrativaufwand**

**904'607.25**

**877'407.70**

Im Geschäftsjahr 2024 wurde kein aktives Fundraising betrieben.

#### Eventualverbindlichkeiten

Es bestehen keine Eventualverbindlichkeiten.



## Anhang zur Jahresrechnung

in CHF

31.12.2024

31.12.2023

### Restbetrag der Verbindlichkeiten aus langfristigen Verträgen

	Laufzeit		Betrag		
Mietvertrag im Wisli (unkündbar bis Umzug in Neubau; Ann. 1.1.2027)	monatl.	24	60'000.00	1'440'000.00	2'160'000.00
Mietvertrag Drei Eichen (Kündigungsfrist 15 Monate)	quar- talsw.	5	18'905.00	94'525.00	94'525.00
Leistungsvereinbarung IT (frühestens per 31.12.25 kündbar)	jährlich	1	61'300.00	61'300.00	122'600.00

### Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2024 beeinträchtigen könnten.

### Honorar der Revisionsstelle

Revisionsdienstleistungen

16'979.80

27'590.85

Es bestehen keine weiteren nach Art. 959c OR ausweispflichtigen Tatbestände.

Richterswil, .....

04.04.25

Melanie Züger  
VR-Präsidentin

Cristina Regazzi  
Geschäftsführerin



## Antrag zur Verwendung des Bilanzgewinnes

Der Generalversammlung wird folgende Verwendung des Bilanzergebnisses beantragt:

in CHF	31.12.2024	31.12.2023
	<i>Antrag an die General- versammlung</i>	<i>Beschluss der General- versammlung</i>
Vortrag aus Vorjahr	663'292.75	45'015.93
Jahresergebnis	471'546.37	618'276.82
<b>Bilanzergebnis zur Verfügung der Generalversammlung</b>	<b>1'134'839.12</b>	<b>663'292.75</b>
Zuweisung an gesetzliche Gewinnreserven	0.00	0.00
Zuweisung an freie Reserven	0.00	0.00
<b>Bilanzergebnis nach Ergebnisverwendung</b>	<b>1'134'839.12</b>	<b>663'292.75</b>

Richterswil, 04.04.25

  
**Melanie Züger**  
VR-Präsidentin

  
**Cristina Regazzi**  
Geschäftsführerin



**RISA Wisli AG**

**8805 Richterswil**

**Bericht der Revisionsstelle  
zur ordentlichen Revision  
der Jahresrechnung 2024**

## **Bericht der Revisionsstelle zur ordentlichen Revision**

an die Generalversammlung der

### **RISA Wisli AG, Richterswil**

#### *Prüfungsurteil*

Wir haben die Jahresrechnung der RISA Wisli AG – bestehend aus Bilanz zum 31. Dezember 2024, der Erfolgsrechnung und der Geldflussrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden – geprüft.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die beigefügte Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der RISA Wisli AG zum 31. Dezember 2024 sowie dessen Ertragslage und Cashflow für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und entspricht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

#### *Grundlage für das Prüfurteil*

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung" unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfurteil zu dienen.

#### *Sonstige Informationen*

Der Verwaltungsrat ist für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen die im Geschäftsbericht enthaltenen Informationen, aber nicht die Jahresrechnung und unseren dazugehörigen Bericht.

Unser Prüfungsurteil zur Jahresrechnung erstreckt sich nicht auf die sonstigen Informationen, und wir bringen keinerlei Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu zum Ausdruck.

Im Zusammenhang mit unserer Abschlussprüfung haben wir die Verantwortlichkeit, die sonstigen Informationen zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen wesentliche Unstimmigkeiten zur Jahresrechnung oder unseren bei der Abschlussprüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

Falls wir auf Grundlage der von uns durchgeführten Arbeiten den Schluss ziehen, dass eine wesentliche falsche Darstellung dieser sonstigen Informationen vorliegt, sind wir verpflichtet, über diese Tatsache zu berichten. Wir haben in diesem Zusammenhang nichts zu berichten.

#### *Verantwortung des Verwaltungsrates für die Jahresrechnung*

Der Verwaltungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung der Jahresrechnung, die in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Verwaltungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Verwaltungsrat beabsichtigt, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

#### *Verantwortung der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung*

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Als Teil einer Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH üben wir während der gesamten Abschlussprüfung pflichtgemässes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung.

Darüber hinaus:

- identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher falscher Darstellungen in der Jahresrechnung aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als ein aus Irrtümern resultierendes, da dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen oder das Ausserkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- gewinnen wir ein Verständnis von dem für die Abschlussprüfung relevanten Internen Kontrollsystem, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit des Internen Kontrollsystems der Gesellschaft abzugeben.
- beurteilen wir die Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der dargestellten geschätzten Werte in der Rechnungslegung und damit zusammenhängenden Angaben.
- ziehen wir Schlussfolgerungen über die Angemessenheit des vom Verwaltungsrat angewandten Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Geschäftstätigkeit sowie auf der Grundlage der erlangten Prüfungsnachweise, ob eine wesentliche Unsicherheit im Zusammenhang mit Ereignissen oder Gegebenheiten besteht, die erhebliche Zweifel an der Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit aufwerfen können. Falls wir die Schlussfolgerung ziehen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, sind wir verpflichtet, in unserem Bericht auf die dazugehörigen Angaben in der Jahresrechnung aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unangemessen sind, unser Prüfungsurteil zu modifizieren. Wir ziehen unsere Schlussfolgerungen auf der Grundlage der bis zum Datum unseres Berichts erlangten Prüfungsnachweise. Zukünftige Ereignisse oder Gegebenheiten können jedoch die Abkehr der Gesellschaft von der Fortführung der Geschäftstätigkeit zur Folge haben.

Wir kommunizieren mit dem Verwaltungsrat bzw. dessen zuständigem Ausschuss unter anderem über den geplanten Umfang und die geplante zeitliche Einteilung der Abschlussprüfung sowie über bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschliesslich etwaiger bedeutsamer Mängel im Internen Kontrollsystem, die wir während unserer Abschlussprüfung identifizieren.

*Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen*

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem Schweizer Prüfungsstandard PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Ferner bestätigen wir, dass der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht und empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Frauenfeld, 4. April 2025

Redi AG Treuhand

Monique Eichholzer  
Zugelassene Revisionsexpertin  
Leitende Revisorin

Helena Umbricht  
Zugelassene Revisorin

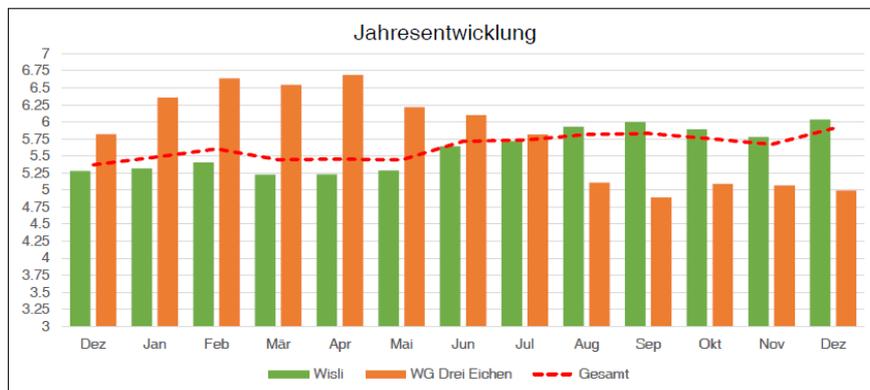
- Beilagen:
- Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals, Anhang)
  - Antrag zur Verwendung des Bilanzgewinns

# Zahlen zum Jahr 2024

Eintritte Wisli	16
Eintritte Drei Eichen	13
<b>Austritte</b>	
Austritte Wisli	7
Todesfälle Wisli	14
Austritte Drei Eichen	7
Todesfälle Drei Eichen	6

Durchschn. Auslastung Wisli	
2024	96.9%
2023	97.5%
Diff.	-0.6%
Durchschn. Auslastung Drei Eichen	
2024	81.1%
2023	87.0%
Diff.	-5.9%

## RAI/RUG-Statistik Dezember 2024



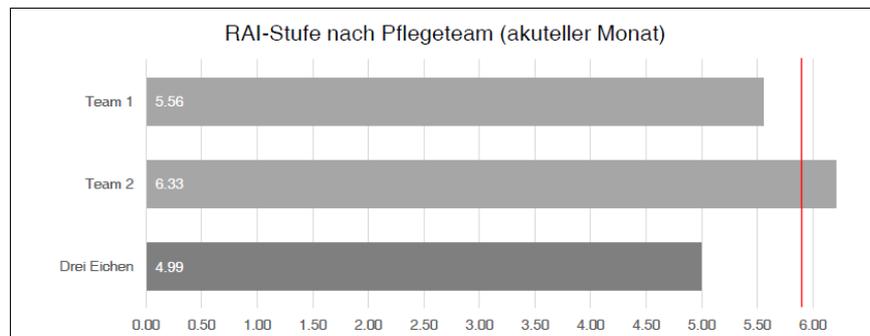
### aktueller Monat

Einstufungen Wisli	6.04
Einstufungen Drei Eichen	4.99
Beide Häuser	5.90

### Vergleich zu Vormonat

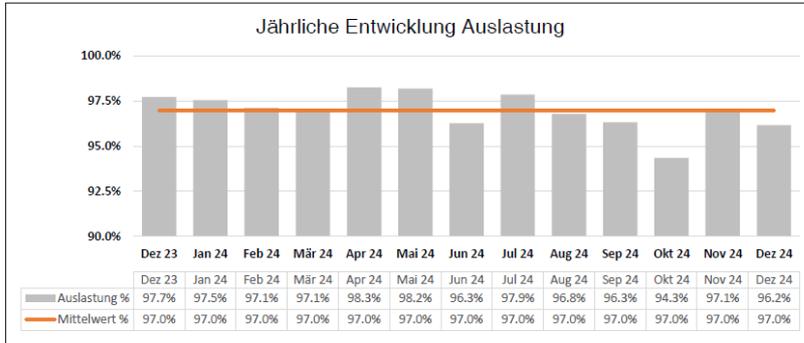
Wisli	0.26
Drei Eichen	-0.08
Beide Häuser	0.23

	2022	2023
Wisli	5.89	5.63
Drei Eichen	5.15	5.50
Beide Häuser	5.75	5.61



## Auslastungsstatistik Haupthaus

Dezember 2024

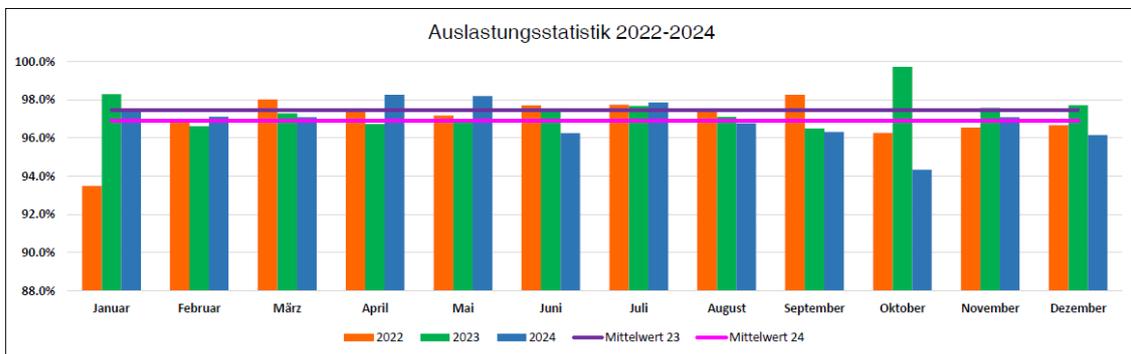


### aktuelle Daten Haupthaus

Auslastung per 31.12.2024 **91.2%**  
 O Auslastung Dezember 2024 **96.2%**  
 Vergleich zu Vormonat **2.8%**

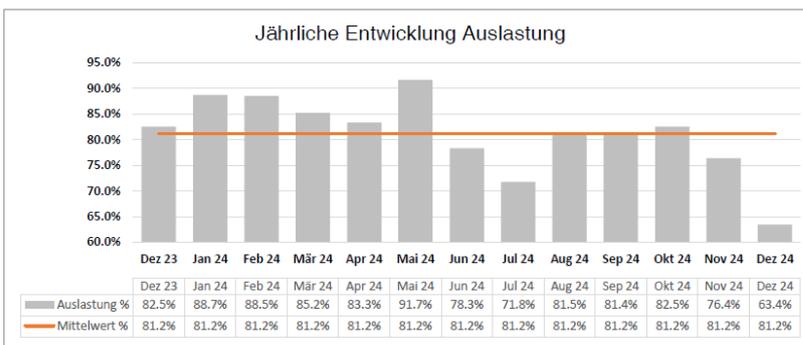
### aktuelle Situation Haupthaus

Betten besetzt 52  
 Betten frei 5  
 Bewohner im Spital 0



## Auslastungsstatistik Drei Eichen

Dezember 2024

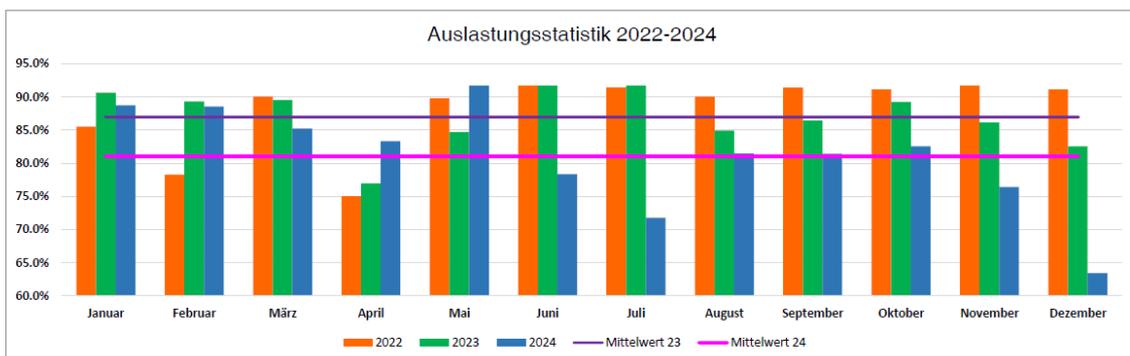


### aktuelle Daten Drei Eichen

Auslastung per 31.12.2024 **58.3%**  
 O Auslastung Dezember 2024 **63.4%**  
 Vergleich zu Vormonat **-13.0%**

### aktuelle Daten Drei Eichen

Betten besetzt 7  
 Betten frei 5  
 Bewohner im Spital 0



Alte Hände, vom Leben geformt,  
lassen Kreativität still und eindrucksvoll erblühen.



