Wisli am See
Kompetent. Herzlich.

JAHRESBERICHT 2025

Für den Zeitraum vom 01.01.2025-31.12.2025

RISA Wisli AG
Im Wisli 20
8805 Richterswil



von links nach rechts:
Dr. Med. Peter Zäch, Reto Casutt, Melanie Züger (VR Präsidentin), Hans-Peter Gerber, Francisca Boenders, Erwin Ruthishauser»

Wisli am See
Kompetent. Herzlich.

INHALT

Jahresbericht

Vorwort

Bilanz per 31.12.2025

Erfolgsrechnung 01.01.2025 - 31.12.2025

Geldflussrechnung

Eigenkapitalnachweis

Anhang zur Jahresrechnung

Bericht der Revisionsstelle

2025 in Zahlen

Wisli am See
Kompetent. Herzlich.

Vorwort zum Jahresbericht 2025

Das Jahr 2025 stellte für die RISA Wisli AG eine besondere Herausforderung dar: Mit dem Abriss der bestehenden Alterssiedlung begannen die Bauarbeiten für das neue Alterszentrum. Die anschliessende Phase des Aushubs, einschliesslich Bohrungen und Verankerungen zur Hangsicherung, erstreckte sich über mehrere Monate. Obwohl diese Arbeiten für unsere Bewohnenden und Mitarbeitenden interessant zu beobachten waren, gingen sie mit erheblichen Immissionen wie Lärm, Schmutz und Staub einher. Umso mehr freuen wir uns, dass diese intensive Bauphase nun abgeschlossen ist und das neue Wisli am See sichtbar Gestalt annimmt.

Die Bauarbeiten hatten einen klar negativen Einfluss auf die Belegung des Hauses. Wir konnten die guten Resultate der letzten Jahre leider nicht mehr erreichen. Gleichwohl sind wir mit dem Jahr 2025 zufrieden, da die Belegung der Wohngruppe Drei Eichen über das gesamte Jahr hinweg stabil blieb. Das durchschnittliche RAI-Niveau blieb auf hohem Stand und wir konnten das Jahr erneut mit einem kleinen Gewinn abschliessen.

Der Geschäftsabschluss wurde nach Swiss GAAP FER 21 für gemeinnützige Organisationen erstellt. Die flüssigen Mittel betrugen per 31.12.2025 rund CHF. 1'877'145.00, zusätzlich wurden weiterhin CHF. 1'500'000.00 in Festgelder investiert, welche CHF. 6'504.00 Finanzertrag generierten. Somit stieg das Total an flüssigen sowie an kurzfristig zur Verfügung stehenden Mitteln auf CHF. 3'377'145.00. Die übrigen Aufwände konnten dank sehr haushälterischem Kostenmanagement sogar unter dem Vorjahresniveau gehalten werden. Trotz höherer Personalkosten, hauptsächlich durch die Besetzung offener Stellen, konnten wir mit einem kleinen Betriebsgewinn von CHF 95'210.42 abschliessen.

Im Jahr 2025 konnten wir mit unseren finanziellen Ressourcen sparsam umgehen, dennoch blieb die Qualität unserer Leistungen konstant auf hohem Niveau. Dies ist dem grossen und loyalen Einsatz aller Mitarbeitenden der RISA Wisli AG zu verdanken. Der Verwaltungsrat und die Geschäftsleitung danken dem gesamten Team aus sämtlichen Abteilungen für diese ausserordentliche Leistung, die insbesondere während der langen und belastenden Baumonate bemerkenswert war. Wir sind stolz darauf und freuen uns auf die weitere erfolgreiche Zusammenarbeit in den kommenden Jahren. Ein besonderer Dank gilt auch unseren engagierten freiwilligen Helfenden sowie den Zivildienstleistenden für ihre zuverlässige Unterstützung und ihren wertvollen Einsatz zugunsten unserer Bewohnenden.

Das Jahr 2025 verlangte von den involvierten internen Mitarbeitenden, den Mitgliedern des Verwaltungsrats sowie allen externen Partnern im Ersatzneubauprojekt viel Zeit, Geduld, Durchhaltewillen und Engagement. Trotz der Herausforderungen, die ein so grosses und komplexes Projekt mit sich bringt, ist die Freude über das neue Alterszentrum deutlich spürbar. Wir sind überzeugt, dass sich die Wohn- und Lebensqualität für unsere heutigen und zukünftigen Bewohnenden mit dem neuen Haus weiter erhöhen wird und setzen uns dafür täglich mit grossem Engagement ein.

Herzlich,

Melanie Züger
Verwaltungsratspräsidentin

Cristina Regazzi
Geschäftsführerin

BILANZ PER

in CHF

	Anhang	31.12.2025	in %	31.12.2024	in %
AKTIVEN					
Flüssige Mittel	1	1'877'145.10	39.6%	1'820'460.65	39.7%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen					
gegenüber Dritten		754'288.80	15.9%	733'107.90	16.0%
gegenüber Beteiligten		142'964.10	3.0%	147'860.80	3.2%
Delkredere		-22'500.00	-0.5%	-12'300.00	-0.3%
Übrige kurzfristige Forderungen					
gegenüber Dritten		22'238.18	0.5%	16'901.02	0.4%
gegenüber Beteiligten		340.00	0.0%	0.00	0.0%
Vorräte		35'989.77	0.8%	32'938.18	0.7%
Aktive Rechnungsabgrenzungen	2	127'370.14	2.7%	32'867.16	0.7%
Umlaufvermögen		**2'937'836.09**	62.0%	**2'771'835.71**	60.4%
Finanzanlagen	3	1'500'000.00	31.7%	1'500'000.00	32.7%
Sachanlagen					
Mobile Sachanlagen	4	301'160.91	6.4%	317'779.36	6.9%
Anlagevermögen		**1'801'160.91**	38.0%	**1'817'779.36**	39.6%
Total Aktiven		**4'738'997.00**	100.0%	**4'589'615.07**	100.0%
PASSIVEN					
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen					
gegenüber Dritten		88'657.96		84'504.63	1.8%
gegenüber Beteiligten und Nahestehenden		49'313.00		13'106.35	0.3%
Anzahlungen von Heimbewohnenden		340'000.00	7.2%	363'697.41	7.9%
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		137'996.69	2.9%	111'564.68	2.4%
Passive Rechnungsabgrenzungen	5	144'261.67	3.0%	152'684.74	3.3%
Kurzfristiges Fremdkapital		**760'229.32**	16.0%	**725'557.81**	15.8%
Rückstellungen	6	19'500.00	0.4%	0.00	0.0%
Langfristiges Fremdkapital		**19'500.00**	0.4%	**0.00**	0.0%
Fondskapital zweckgebunden		**134'411.35**	2.9%	**134'411.35**	2.9%
Aktienkapital		2'000'000.00	42.2%	2'000'000.00	43.6%
Gesetzliche Gewinnreserve		400'000.00	8.4%	400'000.00	8.7%
Freiwillige Gewinnreserve		181'346.09	3.8%	0.00	
Freies Fondskapital		13'460.70	0.3%	13'460.70	0.3%
Neubewertungsreserve		0.00		181'346.09	4.0%
Ergebnisvortrag		1'134'839.12	23.9%	663'292.75	14.5%
Jahresergebnis		95'210.42	2.0%	471'546.37	10.3%
Organisationskapital		**3'824'856.33**	80.7%	**3'729'645.91**	81.3%
Total Passiven		**4'738'997.00**	100.0%	**4'589'615.07**	100.0%



Betriebsrechnung

in CHF

	Anhang	2025	2024
Pensionstaxen		3'297'330.00	3'440'169.00
Betreuungstaxen		1'287'616.00	1'326'020.00
Pflegetaxen KVG	7	3'925'439.65	3'868'659.05
Ertragsminderungen aus Leistungen an Bewohner		-12'098.45	199.60
Medizinische Nebenleistungen		30'026.05	25'969.50
Übrige Leistungen für Heimbewohner		67'816.05	63'383.60
Leistungen an Personal und Dritte		115'029.31	121'901.34
Mietzinsertrag		6'140.00	9'190.00
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen		**8'717'298.61**	**8'855'492.09**
Lohn Pflege		-3'155'139.45	-3'105'961.97
Lohn andere Fachbereiche		-201'766.25	-161'924.21
Lohn Leitung und Verwaltung		-559'377.90	-540'373.47
Lohn Ökonomie und Hausdienst		-1'344'399.50	-1'279'605.46
Lohn Technische Dienste		-157'047.25	-194'927.69
Abgrenzung Ferien & Überzeit		-96'916.91	0.00
Sozialleistungen		-1'168'121.67	-1'100'299.83
Honorare für Leistungen Dritter		-27'562.25	-7'174.35
Personalnebenaufwand		-101'024.35	-102'225.56
Personalaufwand		**-6'811'355.53**	**-6'492'492.54**
Medizinischer Bedarf		-50'801.39	-54'891.27
Lebensmittel und Getränke		-393'665.62	-403'229.43
Haushalt		-146'969.35	-145'669.54
Unterhalt und Reparaturen		-91'991.39	-84'178.20
Aufwand für Anlagenutzung		-37'217.39	-33'989.56
Mietzins		-739'082.15	-823'157.10
Energie und Wasser		-5'373.55	-5'620.70
Büro und Verwaltung		-223'495.54	-223'459.69
Übriger bewohnerbezogener Aufwand		-19'376.47	-18'117.35
Übriger Sachaufwand		-61'728.00	-50'041.43
Übriger betrieblicher Aufwand		**-1'769'700.85**	**-1'842'354.27**
Abschreibungen auf Positionen des Anlagevermögens		**-57'381.47**	**-53'392.00**
Betriebsergebnis (EBIT)		**78'860.76**	**467'253.28**
Finanzertrag		6'504.64	3'838.00
Finanzaufwand		0.00	-62.51
Finanzergebnis		**6'504.64**	**3'775.49**
Ordentliches Ergebnis (EBT)		**85'365.40**	**471'028.77**
ausserordentliches, einmaliges, periodenfremdes Ergebnis	8	**9'845.02**	**517.60**
Jahresergebnis		**95'210.42**	**471'546.37**

Geldflussrechnung

in CHF

	2025	2024
Jahresergebnis (vor Zuweisungen an Eigenkapital)	95'210.42	471'546.37
Abschreibungen auf Sachanlagen	57'381.47	53'392.00
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	-16'284.20	165'139.75
Veränderung Delkredere	10'200.00	-200.00
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen	-5'677.16	32'532.56
Veränderung Vorräte	-3'051.59	2'961.59
Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzungen	-94'502.98	119'189.34
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	40'359.98	5'651.52
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	2'734.60	-15'747.21
Veränderung Passive Rechnungsabgrenzungen	-8'423.07	-49'521.91
Veränderung Rückstellungen	19'500.00	0.00
zuzüglich Verlust aus Anlageabgängen	1'067.38	0.00
Geldfluss aus Geschäftstätigkeit	**98'514.85**	**784'944.01**
Investitionen in Sachanlagen	-41'830.40	-115'729.35
Investitionen in Finanzanlagen	-1'500'000.00	-1'500'000.00
Devestitionen von Finanzanlagen	1'500'000.00	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	**-41'830.40**	**-1'615'729.35**
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	**0.00**	**0.00**
Veränderung flüssige Mittel	**56'684.45**	**-830'785.34**
Nachweis Veränderung Flüssige Mittel		
Flüssige Mittel am 01.01.	1'820'460.65	2'651'245.99
Veränderung Flüssige Mittel	56'684.45	-830'785.34
Flüssige Mittel am 31.12.	1'877'145.10	1'820'460.65

Rechnung über die Veränderung des Fonds- und Organisationskapitals

in CHF

per 31.12.2025	Anfangsbestand per 01.01.2025	Zuweisung	Verwendung	Total Veränderung	Endbestand per 31.12.2025
Fondskapital zweckgebunden					
- Fonds Gattiker-Amsler	134'411.35	-	-	-	134'411.35
Total Fondskapital zweckgebunden	**134'411.35**	-	-	-	**134'411.35**
Organisationskapital					
- Betriebskapital	2'000'000.00	-	-	-	2'000'000.00
- Gesetzliche Gewinnreserve	400'000.00	-	-	-	400'000.00
- Freiwillig Gewinnreserve	-	181'346.09	-	181'346.09	181'346.09
- Freie Fondskapitalien	13'460.70	-	-	-	13'460.70
- Neubewertungsreserve	181'346.09	-	181'346.09	-181'346.09	-
- Ergebnisvortrag	663'292.75	471'546.37		471'546.37	1'134'839.12
- Jahresergebnis	471'546.37	95'210.42	471'546.37	-376'335.95	95'210.42
Total Organisationskapital	**3'729'645.91**	**748'102.88**	**652'892.46**	**95'210.42**	**3'824'856.33**

per 31.12.2024	Anfangsbestand per 01.01.2024	Zuweisung	Verwendung	Total Veränderung	Endbestand per 31.12.2024
Fondskapital zweckgebunden					
- Fonds Gattiker-Amsler	134'411.35	-	-	-	134'411.35
Total Fondskapital zweckgebunden	**134'411.35**	-	-	-	**134'411.35**
Organisationskapital					
- Betriebskapital	2'000'000.00	-	-	-	2'000'000.00
- Gesetzliche Gewinnreserve	400'000.00	-	-	-	400'000.00
- Freie Fondskapitalien	13'460.70	-	-	-	13'460.70
- Neubewertungsreserve	181'346.09	-	-	-	181'346.09
- Ergebnisvortrag	45'015.93	618'276.82		618'276.82	663'292.75
- Jahresergebnis	618'276.82	471'546.37	618'276.82	-146'730.45	471'546.37
Total Organisationskapital	**3'258'099.54**	**1'089'823.19**	**618'276.82**	**471'546.37**	**3'729'645.91**

Anhang zur Jahresrechnung

in CHF

31.12.2025 31.12.2024

A GRUNDLAGEN

Allgemeine Grundsätze der Rechnungslegung

Die vorliegende Jahresrechnung wurde nach den Schweizerischen Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP FER erstellt (Einhaltung des Rahmenkonzepts, der Kern-FER und insbesondere Swiss GAAP FER 21). Sie vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage nach dem Grundsatz der «true and fair view». Die Jahresrechnung entspricht dem schweizerischen Gesetz, insbesondere den Artikeln über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962). Zur Leistungsfähigkeit der Organisation wird auf die ausführlichen Informationen im publizierten Geschäftsbericht verwiesen.

Nahestehende Organisationen / Personen / Institutionen

Die RISA Wisli AG übt bei keinen anderen Organisationen einen beherrschenden Einfluss aus und wird auch von keiner anderen Organisation beherrscht. Sie ist zu 100% im Besitz der Gemeinde Richterswil.

Zu den nahestehenden Personen zählen die Gemeinde Richterswil als Eigentümerin, die RISA Liegenschaften AG, die Mitglieder des Verwaltungsrats, die Heimleitung sowie die Revisionsstelle. Transaktionen mit nahestehenden Personen werden zu Marktkonditionen abgewickelt.

Geldflussrechnung

Der Fonds Flüssige Mittel bildet die Grundlage für den Ausweis der Geldflussrechnung. Der Geldfluss aus Betriebstätigkeit wird mit Hilfe der indirekten Methode ermittelt.

B BEWERTUNGSGRUNDSÄTZE

Flüssige Mittel

Flüssige Mittel sind Kassenbestände, Post- und Bankguthaben. Die Bilanzierung erfolgt zu Nominalwerten.

Forderungen und Aktive Rechnungsabgrenzungen

Die Forderungen und aktiven Rechnungsabgrenzungen werden zu Nominalwerten ausgewiesen abzüglich betriebswirtschaftlich notwendiger Wertberichtigungen (Delkredere).

Vorräte

Die Warenvorräte sind zu Anschaffungskosten bewertet.

Sachanlagen

Die Sachanlagen sind zu Anschaffungswerten abzüglich planmässiger Abschreibungen bilanziert. Die Abschreibung erfolgt linear und direkt über die geschätzte Nutzungsdauer.

Es gelten folgende Aktivierungsgrenzen und Abschreibungssätze:

	Aktivierungsgrenze	Abschreibungen in %
Immobilien	50'000.00	3.33 - 5.00
Mobilien	5'000.00	10.00
Immaterielle Anlagen, Fahrzeuge und EDV	5'000.00	25.00

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind zum Nominalwert erfasst.

Anhang zur Jahresrechnung

in CHF

	31.12.2025	31.12.2024

C Erläuterungen zu Bilanz und Betriebsrechnung

1 Flüssige Mittel

Kassen	6'886.00	5'707.25
Bank- und Postfinance-Konten	1'870'259.10	1'814'753.40
Total	**1'877'145.10**	**1'820'460.65**

2 Aktive Rechnungsabgrenzungen

Guthaben aus Mietverträgen	33'237.00	0.00
Lizenzen und Abonnemente, Wartungs-/Serviceverträge	91'451.59	23'378.76
Versicherungsleistungen	0.00	9'488.40
Übrige aktive Rechnungsabgrenzungen	2'681.55	0.00
Total	**127'370.14**	**32'867.16**

3 Finanzanlagen per 31.12.2025

Festgeldanlage (09.12.2024 - 07.03.2025; 11.03.2025 - 11.06.2025)	0.43% bzw. 0.12%	**0.00**	1'500'000.00
Festgeldanlage (ab 13.06.2025 bis auf Widerruf) Zins = (Differenz Zins SARON und Festgeld ZKB)/2		**1'500'000.00**	0.00

4 Sachanlagenspiegel per 31.12.2025

Anschaffungs- / Herstellkosten	***Mobile Sachanlagen***	**Total**
Stand 01.01.2025	721'834.48	0.00
Zugänge	41'830.40	0.00
Abgänge	-8'551.20	0.00
Stand 31.12.2025	**755'113.68**	**0.00**
Kumulierte Wertberichtigungen		
Stand 01.01.2025	404'055.12	-
Planmässige Abschreibungen	57'381.47	0.00
Abgänge	-8'551.20	0.00
Verlust aus Anlagenabgang	1'067.38	0.00
Stand 31.12.2025	**453'952.77**	**0.00**
Nettobuchwerte per 31.12.2025	**301'160.91**	**0.00**

Anhang zur Jahresrechnung

in CHF

	31.12.2025	31.12.2024

Sachanlagenspiegel per 31.12.2024

Anschaffungs- / Herstellkosten	*Mobile Sachanlagen*	Total
Stand 01.01.2024	621'305.13	0.00
Zugänge	115'729.35	0.00
Abgänge	-15'200.00	0.00
Stand 31.12.2024	**721'834.48**	**0.00**
Kumulierte Wertberichtigungen		
Stand 01.01.2024	365'863.12	-
Planmässige Abschreibungen	53'392.00	0.00
Abgänge	-15'200.00	0.00
Stand 31.12.2024	**404'055.12**	**0.00**
Nettobuchwerte per 31.12.2024	**317'779.36**	**0.00**

5 Passive Rechnungsabrenzungen

Geschäftsbericht und Revision	14'000.00	18'000.00
Überzeit- und Ferienguthaben	96'916.92	97'278.95
Sozialversicherungen auf Abgrenzungen	19'383.38	19'455.79
Nebenkostenabrechnung Wisli AG	0.00	17'150.00
übrige passive Rechnungsabgrenzungen	13'961.37	800.00
Total	**144'261.67**	**152'684.74**

6 Rückstellungen

Rückstellung Personalverpflichtungen	19'500.00	0.00
Total	**19'500.00**	**0.00**

7 Pflegetaxen KVG

von Versicherern	1'258'224.00	1'264'752.00
von Bewohnern	501'517.45	539'835.10
von öffentlicher Hand	2'165'698.20	2'064'071.95
Total Pflegetaxen	**3'925'439.65**	**3'868'659.05**

8 Ausserordentliches, einmaliges und periodenfremdes Ergebnis

Entschädigungen Impfen 4. Quartal 2023	0.00	517.60
Krankentaggeld Überschussbeteilligung 2022 - 2024	6'647.05	0.00
Spendeneinnahmen	4'265.35	0.00
Verlust aus Abgang Pflegebett	-1'067.38	0.00
Total	**9'845.02**	**517.60**

Anhang zur Jahresrechnung

in CHF

	31.12.2025	31.12.2024

D WEITERE ANGABEN

Name und Sitz der Gesellschaft

RISA Wisli AG, Im Wisli 20, 8805 Richterswil

Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	**74**	71

Entschädigungen an Mitglieder des Verwaltungsrats

Verwaltungsrat	**60'811.50**	70'329.25

Entschädigungen an Mitglieder der Geschäftsleitung

Da nur eine Person mit der Geschäftsleitung betraut ist, wird gemäss FER 21/45 auf die Offenlegung deren Vergütung verzichtet.

Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	**84'496.45**	**84'600.55**
Deckungsgrad BVK	113.6%	109.3%
Überdeckung / Unterdeckung	13.6%	9.3%

Daraus ergibt sich aktuell keine Verpflichtung zur Bildung einer Rückstellung betreffend zukünftiger Sanierung

Unentgeltliche Leistungen

Die Freiwilligenarbeit wird nicht in Franken ausgedrückt, im Leistungsbericht jedoch quantifiziert.

Administrativer und Fundraising Aufwand

Der administrativer Aufwand beläuft sich vor Umlagen auf 1'008'840.47. Die Kostenstelle 030 diente dabei als Grundlage.

Personalaufwand	781'229.27	687'122.77
Reise- und Repräsentationsaufwand	133.80	3'062.00
Unterhaltskosten	975.00	10'540.16
Sachaufwand	226'502.40	203'882.32
Total Administrativaufwand	**1'008'840.47**	**904'607.25**

Im Geschäftsahr 2025 wurde kein aktives Fundraising betrieben.

Eventualverbindlichkeiten

Es bestehen keine Eventualverbindlichkeiten.



Anhang zur Jahresrechnung

in CHF

				31.12.2025	31.12.2024
Restbetrag der Verbindlichkeiten aus langfristigen Verträgen					
	Laufzeit		Betrag		
Mietvertrag im Wisli (unkündbar bis Umzug in Neubau; Ann. 1.1.2027)	monatl.	12	60'000.00	720'000.00	1'440'000.00
Mietvertrag Drei Eichen (Kündigungsfrist 15 Monate)	quar-talsw.	5	18'905.00	94'525.00	94'525.00
Leistungsvereinbarung IT (Kündigung per 31.12.2026)	jährlich	1	61'300.00	61'300.00	61'300.00

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der

Honorar der Revisionsstelle		
Revisionsdienstleistungen	18'025.70	16'979.80

Es bestehen keine weiteren nach Art. 959c OR ausweispflichtigen Tatbestände.

Richterswil, 01.04.2026

Melanie Züger
VR-Präsidentin

Cristina Regazzi
Geschäftsführerin

Antrag zur Verwendung des Bilanzergebnisses

Der Generalversammlung wird folgende Verwendung des Bilanzergebnisses beantragt:

in CHF	31.12.2025 *Antrag an die General-versammlung*	31.12.2024 *Beschluss der General-versammlung*
Vortrag aus Vorjahr	1'134'839.12	663'292.75
Jahresergebnis	95'210.42	471'546.37
Bilanzergebnis zur Verfügung der Generalversammlung	**1'230'049.54**	**1'134'839.12**
Zuweisung an gesetzliche Gewinnreserve	0.00	0.00
Zuweisung an freiwillige Gewinnreserve	-3'460.70	0.00
Zuweisung an Rückstellung für Neubau	-10'000.00	0.00
Entnahme Freies Fondskapital	13'460.70	0.00
Bilanzergebnis nach Ergebnisverwendung	**1'230'049.54**	**1'134'839.12**

Richterswil, 01.04.2026

Melanie Züger
VR-Präsidentin

Cristina Regazzi
Geschäftsführerin

REDI AG TREUHAND

RISA Wisli AG

8805 Richterswil

Bericht der Revisionsstelle zur ordentlichen Revision der Jahresrechnung 2025

Freiestrasse 11 | Postfach 240 | 8501 Frauenfeld
Tel. 052 725 09 30 | info@redi-treuhand.ch | www.redi-treuhand.ch

REDI AG TREUHAND

Freiestrasse 11 | Postfach 240 | 8501 Frauenfeld
Tel. 052 725 09 30 | info@redi-treuhand.ch | www.redi-treuhand.ch

Bericht der Revisionsstelle zur ordentlichen Revision

an die Generalversammlung der

RISA Wisli AG, Richterswil

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der RISA Wisli AG – bestehend aus Bilanz zum 31. Dezember 2025, der Erfolgsrechnung und der Geldflussrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden – geprüft.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die beigefügte Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der RISA Wisli AG zum 31. Dezember 2025 sowie dessen Ertragslage und Cashflow für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und entspricht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Grundlage für das Prüfurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung" unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands. Wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfurteil zu dienen.

Sonstige Informationen

Der Verwaltungsrat ist für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen die im Geschäftsbericht enthaltenen Informationen, aber nicht die Jahresrechnung und unseren dazugehörigen Bericht.

Unser Prüfungsurteil zur Jahresrechnung erstreckt sich nicht auf die sonstigen Informationen, und wir bringen keinerlei Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu zum Ausdruck.

Im Zusammenhang mit unserer Abschlussprüfung haben wir die Verantwortlichkeit, die sonstigen Informationen zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen wesentliche Unstimmigkeiten zur Jahresrechnung oder unseren bei der Abschlussprüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

Falls wir auf Grundlage der von uns durchgeführten Arbeiten den Schluss ziehen, dass eine wesentliche falsche Darstellung dieser sonstigen Informationen vorliegt, sind wir verpflichtet, über diese Tatsache zu berichten. Wir haben in diesem Zusammenhang nichts zu berichten.

Verantwortung des Verwaltungsrates für die Jahresrechnung

Der Verwaltungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung der Jahresrechnung, die in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Verwaltungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Verwaltungsrat beabsichtigt, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Verantwortung der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführten Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Als Teil einer Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH üben wir während der gesamten Abschlussprüfung pflichtgemässes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung.

Darüber hinaus:

- identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher falscher Darstellungen in der Jahresrechnung aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als ein aus Irrtümern resultierendes, da dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen oder das Ausserkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- gewinnen wir ein Verständnis von für die Abschlussprüfung relevanten internen Kontrollen, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit der internen Kontrollen der Gesellschaft abzugeben.
- beurteilen wir die Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der dargestellten geschätzten Werte in der Rechnungslegung und damit zusammenhängenden Angaben.
- ziehen wir Schlussfolgerungen über die Angemessenheit des vom Verwaltungsrat angewandten Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Geschäftstätigkeit sowie auf der Grundlage der erlangten Prüfungsnachweise, ob eine wesentliche Unsicherheit im Zusammenhang mit Ereignissen oder Gegebenheiten besteht, die erhebliche Zweifel an der Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit aufwerfen können. Falls wir die Schlussfolgerung ziehen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, sind wir verpflichtet, in unserem Bericht auf die dazugehörigen Angaben in der Jahresrechnung aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unangemessen sind, unser Prüfungsurteil zu modifizieren. Wir ziehen unsere Schlussfolgerungen auf der Grundlage der bis zum Datum unseres Berichts erlangten Prüfungsnachweise. Zukünftige Ereignisse oder Gegebenheiten können jedoch die Abkehr der Gesellschaft von der Fortführung der Geschäftstätigkeit zur Folge haben.

Wir kommunizieren mit dem Verwaltungsrat bzw. dessen zuständigem Ausschuss unter anderem über den geplanten Umfang und die geplante zeitliche Einteilung der Abschlussprüfung sowie über bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschliesslich etwaiger bedeutsamer Mängel in internen Kontrollen, die wir während unserer Abschlussprüfung identifizieren.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem Schweizer Prüfungsstandard PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Ferner bestätigen wir, dass der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht und empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Frauenfeld, 1. April 2026

Redi AG Treuhand

Monique Eichholzer
Zugelassene Revisionsexpertin
Leitende Revisorin

Helena Umbricht
Zugelassene Revisorin

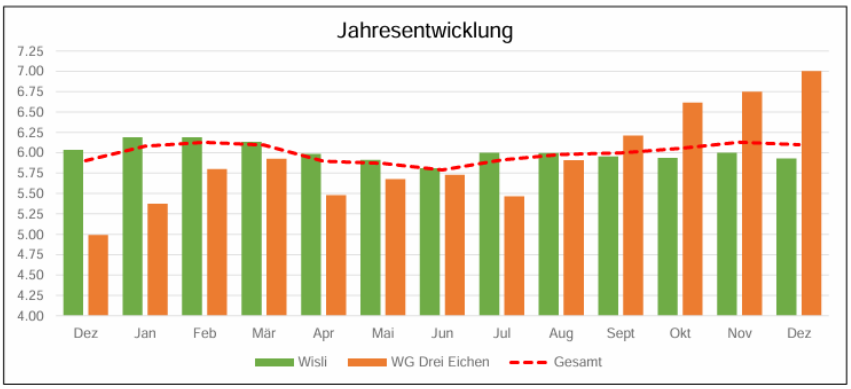
Beilagen:
- Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals, Anhang)
- Antrag zur Verwendung des Bilanzgewinns

Zahlen zum Jahr 2025

Eintritte Wisli	34
Eintritte Drei Eichen	6
Austritte Wisli	19
Todesfälle Wisli	17
Austritte Drei Eichen	0
Todesfälle Drei Eichen	3

Durchschn. Auslastung Wisli	
2024	96.9%
2025	88.3%
Diff.	-8%
Durchschn. Auslastung Drei Eichen	
2024	81.1%
2025	87.0%
Diff.	+5.9%

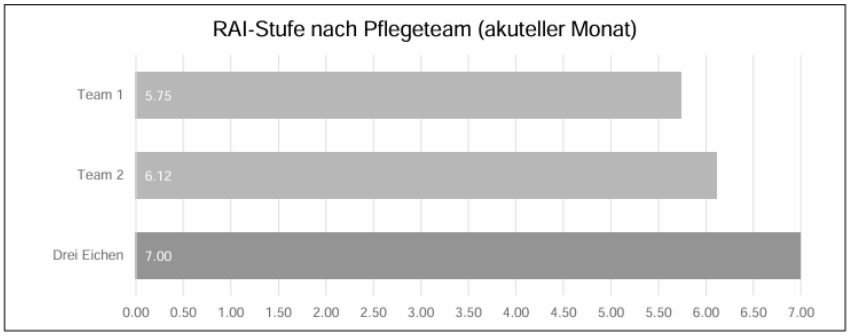
RAI/RUG-Statistik Dezember 2025



aktueller Monat	
Einstufungen Wisli	5.93
Einstufungen Drei Eichen	7.00
Beide Häuser	6.10

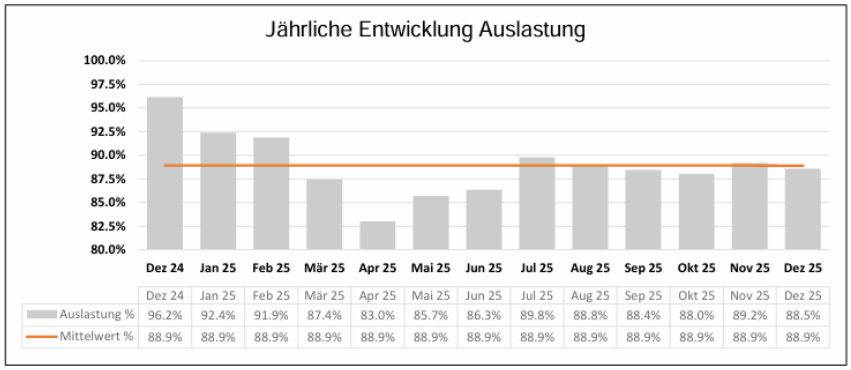
Vergleich zu Vormonat	
Wisli	-0.07
Drei Eichen	0.25
Beide Häuser	-0.03

	2023	2024
Wisli	5.63	5.89
Drei Eichen	5.50	6.68
Beide Häuser	5.61	6.10



Wisli am See
Kompetent. Herzlich.

Auslastungsstatistik Haupthaus — Dezember 2025



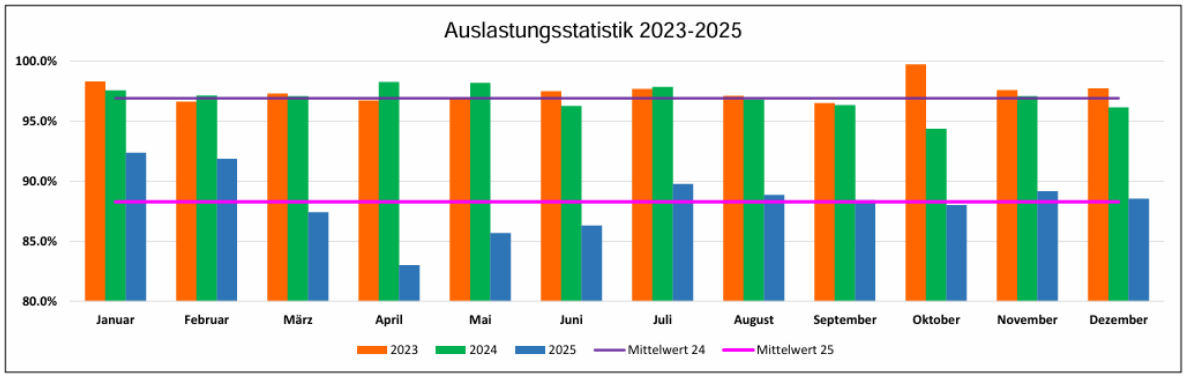
	Dez 24	Jan 25	Feb 25	Mär 25	Apr 25	Mai 25	Jun 25	Jul 25	Aug 25	Sep 25	Okt 25	Nov 25	Dez 25
Auslastung %	96.2%	92.4%	91.9%	87.4%	83.0%	85.7%	86.3%	89.8%	88.8%	88.4%	88.0%	89.2%	88.5%
Mittelwert %	88.9%	88.9%	88.9%	88.9%	88.9%	88.9%	88.9%	88.9%	88.9%	88.9%	88.9%	88.9%	88.9%

aktuelle Daten Haupthaus

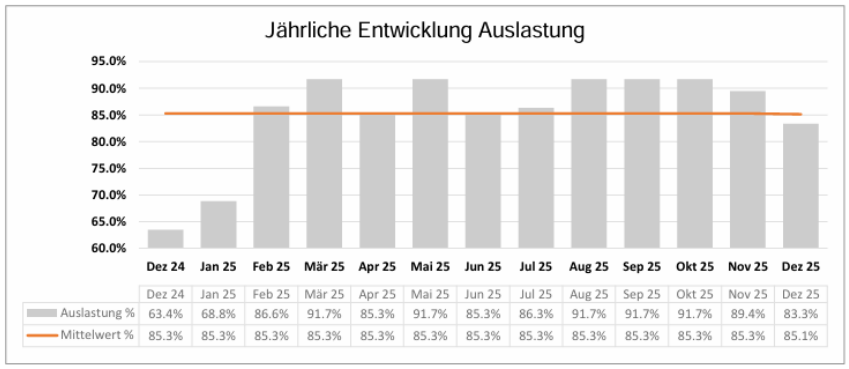
Auslastung Monatsende	**87.7%**
Ø Auslastung Monat	**88.5%**
Vergleich zu Vormonat	**-0.7%**

aktuelle Situation Haupthaus

Betten besetzt	50
Betten frei	7
Bewohner im Spital	0



Auslastungsstatistik Drei Eichen — Dezember 2025



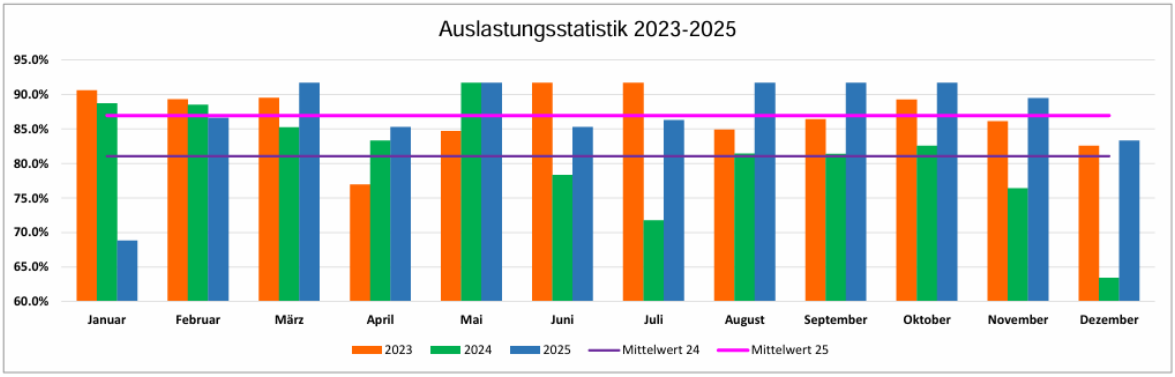
	Dez 24	Jan 25	Feb 25	Mär 25	Apr 25	Mai 25	Jun 25	Jul 25	Aug 25	Sep 25	Okt 25	Nov 25	Dez 25
Auslastung %	63.4%	68.8%	86.6%	91.7%	85.3%	91.7%	85.3%	86.3%	91.7%	91.7%	91.7%	89.4%	83.3%
Mittelwert %	85.3%	85.3%	85.3%	85.3%	85.3%	85.3%	85.3%	85.3%	85.3%	85.3%	85.3%	85.3%	85.1%

aktuelle Daten Drei Eichen

Auslastung Monatsende	**83.3%**
Ø Auslastung Monat	**83.3%**
Vergleich zu Vormonat	**-6.1%**

aktuelle Daten Drei Eichen

Betten besetzt	10
Betten frei	2
Bewohner im Spital	0



Die Wisli-Bewohnenden: unterwegs und mittendrin



Was die Beatles konnten, können wir schon lange…



Tolle Gespräche im Ortsmuseum Richterswil



Geführtes «Tour de Richterswil», Etappe Gemeindehaus



«Gediegener Start zur Lichterfahrt nach Einsiedeln»