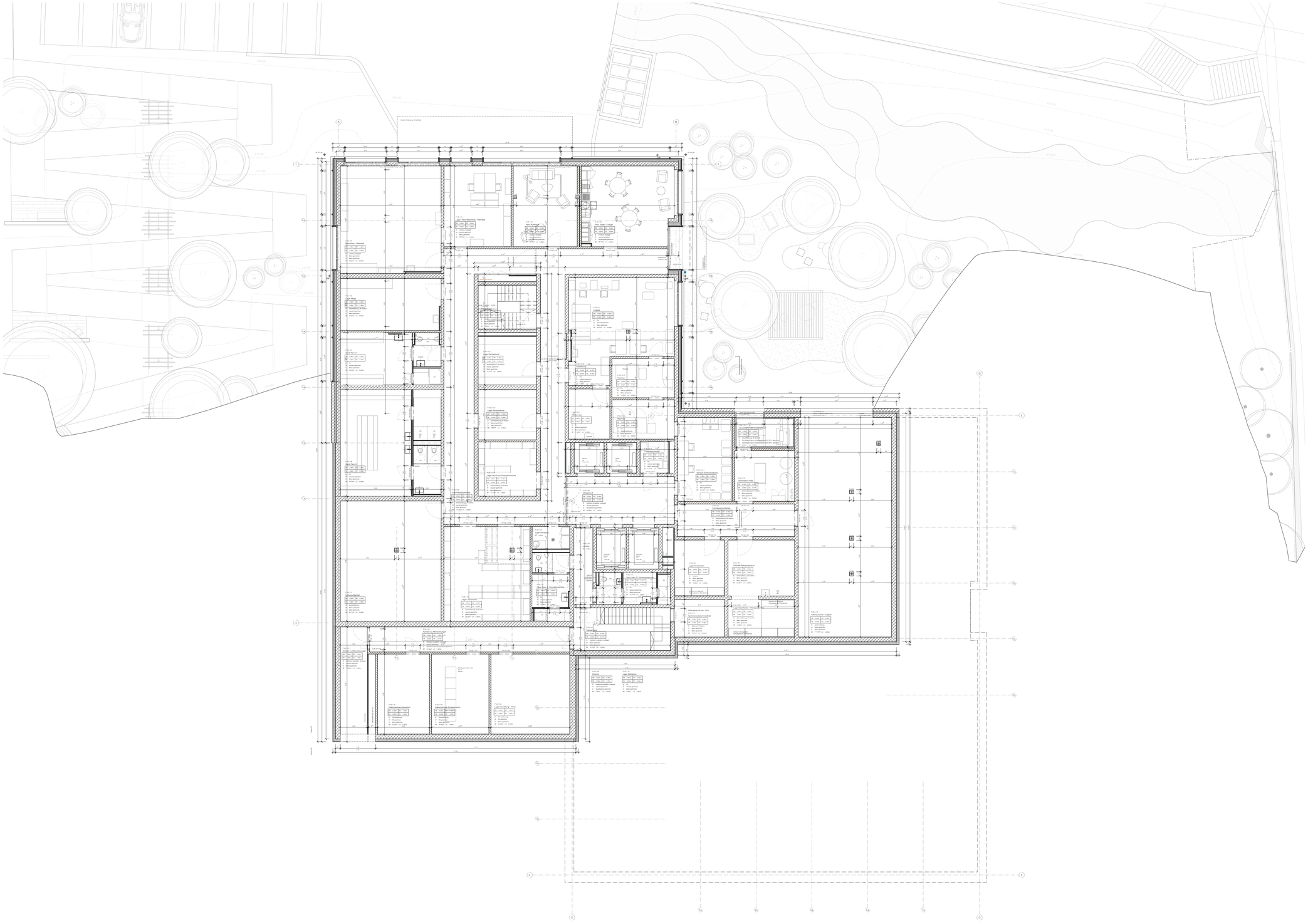


RISA Liegenschaften AG

PROV. AUSFÜHRUNGSPLANUNG

ERSATZNEUBAU ALTERSZENTRUM IM WISLI
Im Wisli 20-22, 8805 Richterswil

1. Untergeschoss

Bauherrschaft:	RISA Liegenschaften, c/o Liegeschaftenverwaltung, Chrüzweg 8, 8805 Richterswil		
Totalunternehmung:	Marti Gesamtleistungen AG, Thurgauerstrasse 76, 8050 Zürich		
Architekt:	Niedermann Sigg Schwendener Architekten AG, Grüngasse 19, 8004 Zürich		
Plannummer:	**AZR_PZ_ARC_41_100_102_UG01**	Datum:	30.10.25
Plangrösse:	1185 x 835	Revisionsdatum:	
Ersteller:	feh	Massstab:	1:100
Pflegezentrum:	±0.00 = 417.00 m.ü.M. (OK FB Erdgeschoss Pflegezentrum)		
Alterswohnungen:	±0.00 = 417.00 m.ü.M. (OK FB Erdgeschoss Pflegezentrum)		

Beton	BN CALMO	Putz
Sichtbeton	KN tragend	Holzwerkstoff
Vorfab. Beton	KN nicht tragend	Vollholz
BN tragend	Wärmedämmung	
BN nicht tragend	Gips/Alba	

LH	lichte Höhe (FB - FD)	RBR	OK roh Brüstung	MFB	Metallfensterbank	HK	Heizkörper
RD	UK roh Decke	FBR	OK fertig Brüstung	VRS	Verbundraffstoren	C	Türschliesser
RB	OK roh Boden	RST	UK roh Sturz	SEM	Senkrechtmarkise	BFS	Brandfallgesteuert
FD	UK fertig Decke	FST	UK fertig Sturz	ASS	Ausstellmarkise		Betonieretappen
FB	OK fertig Boden	SCH	OK fertig Schwelle	T-xx	Türnummer		Schieneneinlage
				AT-xx	Aussentürnummer		Sichtbeton

Raumbezeichnung

roh Bodenkote RB ——— RD ——— roh Decke
fertig Bodenkote FB ——— FD ——— fertig Decke

B.	Bodenbelag
W.	Wandbelag
D.	Deckenbelag
BF	Brutto-fläche
LH	lichte Höhe

Bemerkungen

Sämtliche Masse sind vom Unternehmer am Bau zu nehmen und zu kontrollieren. Unstimmigkeiten sind unverzüglich mit der Bauleitung und dem Architekten zu bereinigen. Alle Pläne sind vom Unternehmer auf ihre Vollständigkeit und Richtigkeit zu überprüfen.

Türhöhen: OK fertig Boden bis UK roh Sturz, Türhöhen bei Bodenversätzen gelten ab höherer OK fertig Kote

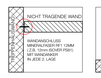
0 1 5

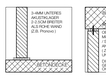
Revision	Beschrieb	Datum	Gez.

Nicht tragende Wand bis 3.5m Höhe Vertikalschnitt



Nicht tragende Wand bis 3.5m Höhe Grundriss





Nicht tragende Wand von 3.6m bis 6.0 Höhe Vertikalschnitt



Nicht tragende Wand von 3.6m bis 6.0 Höhe Grundriss



NT MAUERWÄNDE KONSTRUKTIVE MASSNAHMEN BIS 3.5M HÖHE

Der obere Abschluss nicht tragender Mauerwerkswände ist mit einer 20mm Mineralfaserplatte auszuführen.
Der Abstand zwischen den Bewehrungseisen beträgt 1.5m.
Im Anschlussbereich an Treppenhauswände ist eine seitliche Trennung der Mauerwerkswände vorzusehen, die Trennschicht ist mit einer 10mm starken Mineralfaserplatte auszuführen.
Murforverstärkungen nicht tragender Mauerwerkswände sind in den obersten 2 Lagerfugen und in den untersten 3 Lagerfugen auszuführen.
Nichttragende Wände werden seitlich mit tragenden Betonwänden mit Mauerwerkanker in jeder 2. Lage verbunden.

NT MAUERWÄNDE KONSTRUKTIVE MASSNAHMEN VON 3.6M BIS 6.0M HÖHE

Der obere Abschluss nicht tragender Mauerwerkswände ist mit einer 30mm Mineralfaserplatte auszuführen.
Der Abstand zwischen den Bewehrungseisen beträgt 1.0m.
Murforverstärkungen nicht tragender Mauerwerkswände sind in den obersten 3 Lagerfugen und in den untersten 3 Lagerfugen sowie in jeder 3. Lagerfuge auszuführen.
Nichttragende Wände werden seitlich mit tragenden Betonwänden mit Mauerwerkanker in jeder 2. Lage verbunden.

MURFOR

Entsprechende Wände mit Murforverstärkung sind im Plan beschriftet.
NT Mauerwand 15cm - MURFOR 5/80
NT Mauerwand 20cm - MURFOR 5/100
NT Mauerwand 25cm - MURFOR 5/150

Siehe Bauing. Detailblatt Konstruktives Massnahmen für nichttragendes Mauerwerk Raumhöhe bis 3.5m/Raumhöhe 3.6-6.0m

Projektteam

Totalunternehmung:	Marti Gesamtleistungen AG, Thurgauerstrasse 76, 8050 Zürich Tel. +41 31 998 73 73, gesamtleistungen@martiag.ch, www.marti-gesamtleistungen.ch
Architekt:	Niedermann Sigg Schwendener Architekten AG, Grüngasse 19, 8004 Zürich Tel. 043 433 22 33, info@nusus.ch, www.nusus.ch
Bauleitung:	Marti Gesamtleistungen AG, Thurgauerstrasse 76, 8050 Zürich Tel. +41 31 998 73 73, gesamtleistungen@martiag.ch, www.marti-gesamtleistungen.ch
Bauingenieur:	Haller Ingenieure AG, Lindenstrasse 4, 6340 Baar Tel. +41 725 32 32, info@halleringenieure.ch, www.halleringenieure.ch
HLSK-Ingenieur:	Leimgruber Fischer Schaub AG, Ehrendingerstrass 10, 5408 Ennetbaden Tel. +41 56 203 32 32, info@lfs.ch, www.lfs.ch
Elektroingenieur:	Enerpeak, Stettbachstrasse 7, 8600 Dübendorf Tel. +41 58 477 89 00, info@enerpeak.ch, www.enerpeak.ch
Bauphysiker:	Brücker + Ernst gmbh, Neuweg 19, 6003 Luzern Tel. +41 510 60 80 info@bruecker-ernst.ch, www.bruecker-ernst.ch
Brandschutzplaner:	Basler & Hofmann AG, Forchstrasse 395, 8008 Zürich Tel. +41 44 387 11 22, info@baslerhofmann.ch, www.baslerhofmann.ch